

## Openbare vergadering van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit d.d. 26 januari 2021 t.b.v. de gemeente Geertruidenberg

### 3.2 2 Opties voor supermarktlocatie kern Geertruidenberg

Initiatiefnemer:	-	Datum:	26 januari 2021
Initiatief:	mogelijke supermarktlocaties	Behandelaar:	-
GM/RM/BZ/BS:	BS en RM (Emmaweg)	Dossiernr.:	-
Bebouwingstype:	G1	Behandeling:	1
Status plan:	adviesverzoek		
Advies CRK:	voldoet niet		

---

#### Bezoekers

E. Dekkers (gemeente Geertruidenberg)

#### Bespreking

De gemeenteraad van Geertruidenberg heeft een onderzoek gevraagd naar alternatieve locaties voor de supermarkt aan het Schonckplein. Uit het onderzoek komen twee potentiële locaties naar voren. De commissie wordt gevraagd te adviseren over beide locaties, zowel uit oogpunt van erfgoed als uit oogpunt van stedenbouw en landschap. Daarnaast wordt de commissie gevraagd of zij een voorkeur heeft voor één van beide locaties en op basis van welke argumenten.

De commissie constateert dat geen van beide locaties uit oogpunt van erfgoed zich leent voor een supermarkt. De locaties zijn kwetsbaar, enerzijds vanwege de ligging in het beschermd stadsgezicht en anderzijds vanwege de ligging aan de rijksmonumentale vestingwerken. Daarbij speelt niet alleen de nieuwbouw een rol, maar ook de aanzuigende werking van een supermarkt op het gebied van verkeersstromen en parkeren.

Uit oogpunt van stedenbouw is de locatie aan de Emmaweg het meest geschikt, vanwege de ligging aan de belangrijkste ontsluitingswegen, waardoor de invloed van het toenemend verkeer minimaal zou zijn. Ondanks de gunstigere logistieke ontsluiting van deze locatie is de locatie naar oordeel van de commissie ook uit oogpunt van stedenbouw in relatie tot de vestingwerken te kwetsbaar en niet geschikt.

De commissie constateert dat op de huidige supermarktlocatie aan het Schonckplein nog uitbreidingsmogelijkheden zijn. De commissie adviseert dan ook negatief voor beide alternatieve locaties, omdat die vanuit oogpunt van erfgoed en cultuurhistorie te kwetsbaar zijn. De commissie adviseert uitbreiding van de supermarkt aan het Schonckplein als alternatief te onderzoeken.

#### Advies erfgoed/welstand

Naar aanleiding van uw adviesaanvraag deelt de commissie u mede dat het plan niet voldoet uit oogpunt van monumentenzorg. Zie "bespreking".

- Markt 9, 4931 BR Geertruidenberg ■ Telefoon: 0162-511833 ■ Fax: 0162-510788
- E-mail: [info@st-adviesbrabant.nl](mailto:info@st-adviesbrabant.nl) ■ Rabobank Amerstreek IBAN NL90 RABO 0152 5413 14
- BTW 8209.50.580B01 ■ KvK 20156236 ■ [www.monumentenadviesbrabant.nl](http://www.monumentenadviesbrabant.nl)

**Openbare vergadering van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit d.d. 26 januari 2021  
t.b.v. de gemeente Geertruidenberg**

Advies Ruimtelijke ordening/stedenbouw/landschap

Naar aanleiding van uw adviesaanvraag deelt de commissie u mede dat het plan niet voldoet uit oogpunt van stedenbouw en landschap. Zie "bespreking".