

Rapportage locatie supermarkt PLUS in Geertruidenberg

aan T.a.v. Gemeente Geertruidenberg
Marloes Veldman
Vrijheidsstraat 2
4941DX Raamsdonksveer

datum 9 februari 2021
onderwerp Concept rapportage locatie supermarkt Geertruidenberg

1) Aanleiding

De gemeente Geertruidenberg heeft de afgelopen tijd onderzoek gedaan naar de meest ideale locatie voor de nieuwe PLUS supermarkt in Geertruidenberg. Door inwoners en betrokkenen zijn diverse mogelijke locaties aangedragen.

De gemeente had in eerste instantie vier locaties op het oog:

1. Oude Stadsweg 2
2. Kloosterstraat-Stadsweg
3. Emmaweg-Centraleweg
4. Weergang-Frederik-Hendrikwal

Na gedegen onderzoek zijn er nog twee mogelijke locaties over, namelijk Oude Stadsweg 2 en Emmaweg-Centraleweg. De gemeente vroeg aan haar inwoners om mee te denken en te praten over de twee locaties. Dit kon in de periode december t/m begin januari via een digitale vragenlijst. Deze vragenlijst was uitgezet via Geertruidenberg.Ikpraatmee.nl.



2) Statistische verantwoording

Betrouwbaarheid en nauwkeurigheid van de antwoorden

Via het eParticipatieplatform Geertruidenberg.Ikpraatmee stond het onderzoek naar een nieuwe geschikte supermarkt locatie open vanaf 30 november 2020 tot 4 januari 2021. 511 mensen namen deel aan de vragenlijst en 497 van hen hebben de vragenlijst volledig ingevuld. Met 497 volledig ingevulde vragenlijsten is het goed mogelijk om betrouwbare resultaten te vinden. Het betrouwbaarheidsniveau dat we hierbij mogen hanteren is 95% met een foutenmarge van 5%.

Dat betekent dat we met 95% zekerheid dezelfde antwoorden zullen vinden wanneer we het onderzoek herhalen onder deze onderzoeksgroep.

2) Opzet rapportage

We geven een vrij letterlijke weergave van de gevonden antwoorden. Bij enkele vragen werd de optie voor een toelichting of open antwoord geboden. Deze zijn allen opgenomen in de bijlage van de rapportage.

Leeswijzer: Antwoorden weergegeven in vorm van percentages

- Wanneer deelnemers bij een vraag de mogelijkheid hadden één keuze te maken wordt de verdeling van de antwoorden in de vorm van percentages gegeven.
- In de bijlage van de rapportage vindt u het volledige overzicht van de gegeven open antwoorden en eventuele gegeven toelichtingen.
- In de rapportage maken we verder gebruik van de kleur groen om te benadrukken wat de meest genoemde antwoorden zijn.

3) Uitkomsten vragen

Vraag 1. Ik vind de locatie Oude Stadsweg 2 een geschikte locatie voor de PLUS supermarkt.	
Helemaal mee oneens	39%
Oneens	15%
Neutraal	6%
Eens	15%
Helemaal mee eens	25%

n = 511

Vraag 2. Benoem één of meerdere voordelen van de locatie Oude Stadsweg 2.

Deze antwoorden zijn opgenomen in de bijlage van dit rapport.

Vraag 3. Benoem één of meerdere nadelen van de locatie Oude Stadsweg 2.

Deze antwoorden zijn opgenomen in de bijlage van dit rapport.

Vraag 4. Ik vind de locatie Emmaweg-Centraleweg een geschikte locatie voor de PLUS supermarkt.	
Helemaal mee oneens	68%
Oneens	9%
Neutraal	4%
Eens	7%
Helemaal mee eens	12%

n = 497

Vraag 5. Benoem één of meerdere voordelen van de locatie Emmaweg-Centraleweg.

Deze antwoorden zijn opgenomen in de bijlage van dit rapport.

Vraag 6. Benoem één of meerdere nadelen van de locatie Emmaweg-Centraleweg.

Deze antwoorden zijn opgenomen in de bijlage van dit rapport.

Tussenconclusies:

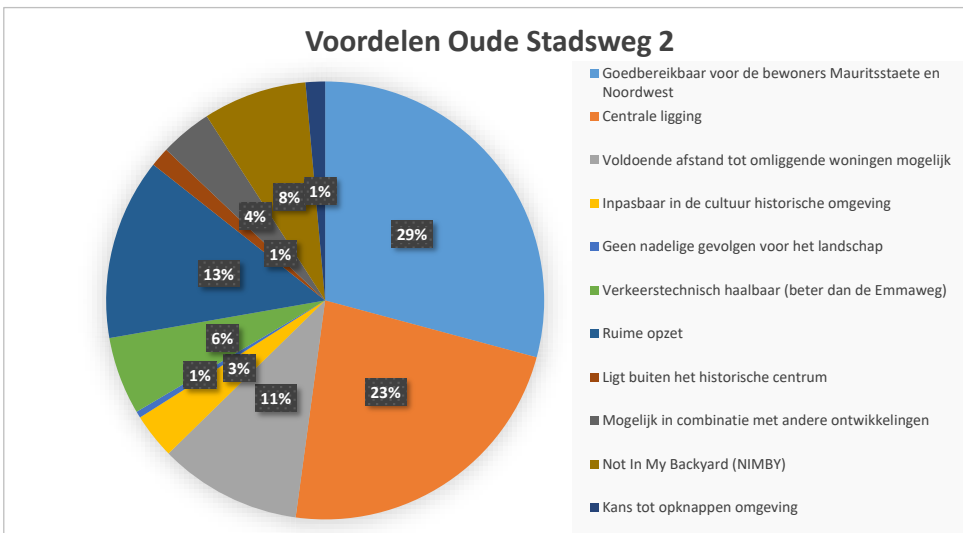
- Op basis van deze analyse kan de conclusie worden getrokken dat de inwoners een voorkeur hebben voor de locatie Oude Stadsweg 2. Echter staan de inwoners ook niet al te positief tegenover deze locatie. 'Slechts' 40% van de deelnemers is het ermee eens of helemaal mee eens dat deze locatie geschikt is voor de PLUS supermarkt.

Analyse enquête supermarktlocaties Geertruidenberg

Locatie Oude Stadweg 2

Voordelen

Goedbereikbaar voor de bewoners Mauritsstaete en Noordwest	61	29%
Centrale ligging	48	23%
Voldoende afstand tot omliggende woningen mogelijk	22	11%
Inpasbaar in de cultuur historische omgeving	7	3%
Geen nadelige gevolgen voor het landschap	1	0%
Verkeerstechnisch haalbaar (beter dan de Emmaweg)	12	6%
Ruime opzet	28	13%
Ligt buiten het historische centrum	3	1%
Mogelijk in combinatie met andere ontwikkelingen	8	4%
Not In My Backyard (NIMBY)	16	8%
Kans tot opknappen omgeving	3	1%
	209	100%

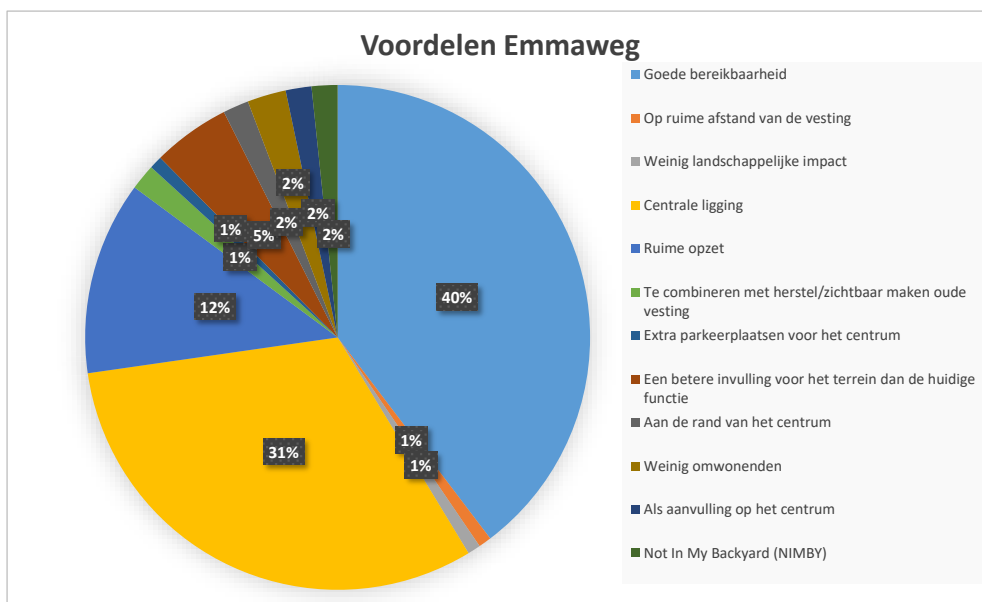


Locatie Emmaweg

Voordelen

Goede bereikbaarheid	48	40%
Op ruime afstand van de vesting	1	1%
Weinig landschappelijke impact	1	1%
Centrale ligging	38	31%
Ruime opzet	15	12%
Te combineren met herstel/zichtbaar maken oude vesting	2	2%
Extra parkeerplaatsen voor het centrum	1	1%
Een betere invulling voor het terrein dan de huidige functie	6	5%
Aan de rand van het centrum	2	2%
Weinig omwonenden	3	2%
Als aanvulling op het centrum	2	2%
Not In My Backyard (NIMBY)	2	2%

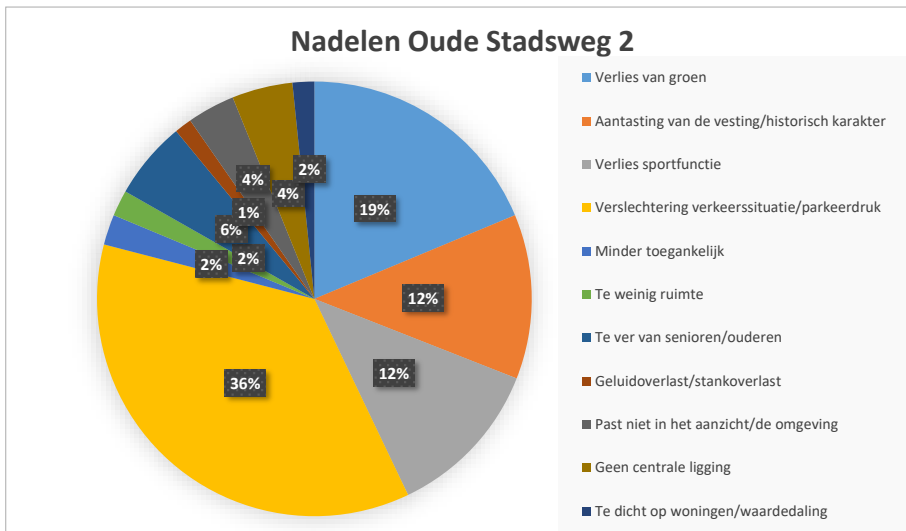
121 100%



Locatie Oude Stadweg 2

Nadelen

Verlies van groen	58	19%
Aantasting van de vesting/historisch karakter	38	12%
Verlies sportfunctie	37	12%
Verslechtering verkeerssituatie/parkeerdruk	112	36%
Minder toegankelijk	7	2%
Te weinig ruimte	6	2%
Te ver van senioren/ouderen	18	6%
Geluidoverlast/stankoverlast	4	1%
Past niet in het aanzicht/de omgeving	11	4%
Geen centrale ligging	14	5%
Te dicht op woningen/waardedaling	5	2%
	310	100%



Locatie Emmaweg

Nadelen

Niet bereikbaar/te ver voor senioren	38	6%
Aantasting van het historische stadsgezicht/past niet qua cultuurhistorie	45	7%
Geen centrale ligging	49	7%
Past niet in het aanzicht van de stad/straat/buurt	95	14%
Te dicht op de huizen/kans op waardedaling	46	7%
Verlies van groene plek/parkfunctie/ecologische functie	120	18%
Er zijn genoeg winkels in de omgeving/in de kern	4	1%
Past niet in afspraken met de gemeente over de herinrichting	21	3%
Te dicht op andere supermarkten/voldoende supermarkten in de buurt	58	9%
Verlies uitzicht van de direct omwonenden	36	5%
Levert nadelige/gevaarlijke verkeerssituatie op & verwachte parkeeroverlast	121	18%
Lichtvervuiling/luchtvervuiling/geluidsoverlast	23	4%
	656	100%

