

NOTITIE

Onderwerp	Bureaustudie Ruimtegebruik
Project	TenneT Geertruidenberg
Opdrachtgever	TenneT
Projectcode	112970
Status	Definitief
Datum	10 mei 2019
Referentie	112970/19-007.967
Auteur(s)	A. Vogelzang MSc
Gecontroleerd door	A.T.W. van Breukelen MSc, K.A. Haans MSc
Goedgekeurd door	A.T.W. van Breukelen MSc
Paraaf	
Bijlage(n)	I Bestemmingsplantoets
Aan	TenneT TSO B.V.
Kopie	-

1 BUREAUSTUDIE RUIMTEGEBRUIK

Leeswijzer

In deze notitie worden de belemmeringen voor het thema Ruimtegebruik voor het nieuwe ondergrondse hoogspanningstracé onderzocht en besproken.

In hoofdstuk 2 worden de uitgangspunten van TenneT besproken. In hoofdstuk 3 wordt het wettelijk en beleidskader geschetst. Vervolgens wordt in hoofdstuk 4 het beoordelingskader toegelicht, waarna in hoofdstuk 5 de analyse van de knelpuntgebieden plaatsvindt. In hoofdstuk 6 tot en met 8 worden achtereenvolgens de conclusies, leemten in kennis en benodigde vervolgstappen besproken.

2 UITGANGSPUNTEN TENNET (PVE.00.0002)

Hieronder volgen de uitgangspunten uit het PvE.00.0002 die relevant zijn voor het thema ruimtegebruik.

Ligging van de kabel binnen ZRO

Bij de tratering van een kabelverbinding moet er naar gestreefd worden dat de kabel zodanig komt te liggen dat de gehele breedte van de belemmerde strook op hetzelfde perceel rust als daar waar de kabel feitelijk komt te liggen.

Ligging kabel aan de rand van een perceel

TenneT realiseert een kabelverbinding aan de randen van (agrarische) percelen, tenzij gemotiveerd aangetoond wordt dat realisatie elders minder wenselijk of maatschappelijk onverantwoord is en realisatie in dit gebied ook uitvoerbaar kan worden gemaakt.

Belangen van agrariërs zijn doorgaans niet expliciet verwoord in de ruimtelijke plannen en beleidsvisies van het Rijk, provincies en gemeenten. De doorsnijding van een gebied met een kabelverbinding kan echter wel (grote) impact hebben op het drainagesysteem. Door effecten van aanleg en instandhouding van een kabelverbinding op de agrarische percelen in beeld te brengen, kunnen deze mee worden genomen bij de tratering en kunnen problemen zoveel als mogelijk worden voorkomen. Soms ontstaat inzage hierin alleen nadat in gesprek wordt gegaan met de agrariër. Indien dat relevant lijkt te zijn voor de tratering moet hieraan zo vroeg als mogelijk in het proces aandacht worden besteed.

Gevoelige objecten in magneetveldzone

Het beleidsadvies van de Rijksoverheid is erop gericht dat bij nieuwe verbindingen situaties vermeden waarbinnen het jaargemiddelde hoger is dan 0,4 microtesla (de magneetveldzone). Dit advies is niet van toepassing op ondergrondse verbindingen, opstijgpunten en hoogspanningsstations. TenneT houdt bij tratering van een ondergrondse kabel zo veel als redelijkerwijs mogelijk is afstand tot de bebouwing.

Voor het traceren van kabeltracés wordt hiervoor de bufferzone aangehouden van 50 meter (2x 25 meter) bij een open ontgraving en 17 meter (2x 8,5 meter) bij een boring. Uitgangspunt voor de tratering is dat er geen gevoelige objecten (woningen, scholen, crèches, kinderopvangplaatsen) binnen de bufferzone van de nieuwe verbinding zijn gelegen.

Bij gebieden met beperkte ruimte en waar de gevoelige objecten nabij het tracé liggen, wordt altijd gekeken naar passende oplossingen waarbij tevens rekening wordt gehouden met voldoende afstand tot gevoelige objecten. Een van deze oplossingen is de toepassing van een boring. Door de diepere ligging is niet overal dezelfde afstand nodig. De precieze afstand tussen de kabel en gevoelige objecten is afhankelijk van de configuratie en diepteligging van de kabel. Op locaties waar minder ruimte beschikbaar is zal de specifieke magneetveldzone in de volgende fase worden berekend.

Ten aanzien van het bestaand en toekomstig gebruik zijn er vanuit TenneT geen aanvullende uitgangspunten.

3 WETTELIJK EN BELEIDSKADER

In deze bureaustudie wordt de nieuwe ondergrondse hoogspanningsverbinding getoetst aan vigerende wetgeving en het beleid. Hieronder is een overzicht van het relevante huidige beleid en regelgeving opgenomen met betrekking tot ruimtegebruik.

Magneetveldzonebeleid

De Europese Unie heeft in 1999 blootstellingslimieten, bestaande uit basisrestricties en daarvan afgeleide referentieniveaus aanbevolen (PbEG L 199/59, 1999). De basisrestricties mogen niet worden overschreden. Als de blootstelling lager is dan de referentieniveaus kan ervan worden uitgegaan dat de basisrestricties niet worden overschreden. Voor magnetische velden die met de elektriciteitsvoorziening samenhangen bedraagt

het referentieniveau 100 microtesla. De EU-aanbeveling is gebaseerd op de aanbevelingen van de International Commission for Non-Ionizing Radiation Protection (ICNIRP). De aanbevelingen van ICNIRP zijn gebaseerd op wetenschappelijk vastgestelde effecten van magnetische velden die tijdens of kort na blootstelling optreden. Vrijwel alle Europese landen baseren hun beleid voor bescherming van de bevolking op het referentieniveau van 100 microtesla uit de EU aanbeveling.

In 2005 heeft de toenmalige staatssecretaris van VROM een advies over bovengrondse hoogspanningsverbindingen en het magneetveld uitgebracht aan gemeenten en beheerders van het bovengrondse hoogspanningsnet dat verder gaat dan het Europese besluit. Dit advies is gebaseerd op de beschikbare wetenschappelijke informatie en het voorzorgsbeginsel en is van toepassing bij vaststelling van streek- en bestemmingsplannen en van de tracés van nieuwe bovengrondse hoogspanningsverbindingen, dan wel bij wijzigingen in bestaande plannen of van bestaande hoogspanningsverbindingen. Het advies is om in die situaties zo veel als redelijkerwijs mogelijk is te vermijden dat er nieuwe situaties ontstaan waarbij kinderen (0-15 jaar) langdurig verblijven in het gebied rond bovengrondse hoogspanningsverbindingen waarbinnen het jaargemiddelde magneetveld hoger is dan 0,4 microtesla (de magneetveldzone). Het gaat hierbij om woningen, scholen, crèches en kinderopvangplaatsen (aangeduid als: gevoelige objecten). Voor de blootstelling aan een magneetveld ten gevolge van een ondergrondse hoogspanningsverbinding zijn (nog) geen kaders geformuleerd.

Bestaand gebruik en de Algemene bepalingen voor opstalrechten (TenneT, 2013)

De aanleg van een ondergrondse hoogspanningskabel heeft effect op het bestaand en toekomstig gebruik van de gronden. TenneT heeft hiervoor de Algemene bepalingen voor opstalrechten van TenneT 2013 opgesteld waarin de rechten en plichten van de eigenaar en TenneT staan beschreven. Het effect van een ZRO-strook op bestaand gebruik wordt hieronder uiteengezet.

Bij de aanleg van de nieuwe kabelverbinding wordt waar mogelijk rekening gehouden met de huidige situatie van het plangebied. De ligging van de tracéalternatieven zijn bij de ontwikkeling ervan al zoveel mogelijk aangepast om negatief effect op bestaand gebruik te voorkomen. Effect op het bestaand gebruik worden ingedeeld in twee categorieën: een tijdelijk effect in de aanlegfase door het uitvoeren van werkzaamheden en een permanent effect in de gebruiksfase door de vestiging van ZRO. De bestemming zoals opgenomen in het bestemmingsplan ter plaatse geldt als bestaand gebruik.

In de aanlegfase wordt het gebruik tijdelijk belemmerd op de plaats waar een open ontgraving plaatsvindt of een in- en uittredepunt van een boring staat. Op locaties waar alleen een boring plaatsvindt én waar geen in- of uittredepunt staat geprojecteerd, is in principe geen sprake van een tijdelijk effect als gevolg van de werkzaamheden. De werkzaamheden vinden immers plaats onder maaiveld. Wel kan rond een in- en uittredepunt de aanleg van een tijdelijke werkweg noodzakelijk zijn evenals een uitlegstrook voor de kabels. Bij werkzaamheden op agrarische percelen wordt de schade evenals de tijdelijk inkomstenderving als gevolg van de aanleg vergoed conform de LTO Nederland en Gasunie tarieven.

In de gebruiksfase is sprake van gebruiksbepalingen door de vestiging van een zakelijk recht overeenkomst (ZRO) op een strook van 17 meter bij boring en 10 meter bij een open ontgraving. Een overzicht op hoofdlijnen van deze gebruiksbepalingen, uit de Algemene bepalingen voor opstalrechten van TenneT 2013, is hieronder opgenomen voor de aanleg van een ondergrondse verkabeling.

Ter plaatse van een ondergrondse verkabeling is het volgende niet toegestaan, zonder de nadrukkelijke toestemming van TenneT:

- ondergrondse kabels, buizen of leidingen aanbrengen;
- bouwen of uitbreiden van opstallen;
- werkzaamheden die leiden tot het aanpassen van het maaiveld en maaiveldniveau;
- aanplant van bomen of diepwortelende beplanting;
- ontgraven of het in de grond drijven van objecten;
- uitbreiden of het wijzigen van de bestemming;
- zware voertuigen met een asdruk van meer dan 12.000 kg of delen daarvan plaatsen op en/of transporteren over het bed waar de kabel ligt;

- hekwerken, afrastering of andersoortige werken die de toegang tot de ZRO-strook belemmeren.

Kortom, de grondeigenaar is verplicht niet te doen waar de opstalhouder (TenneT) in de uitoefening van zijn rechten enige belemmering van zou kunnen ondervinden. Ook handelingen waar de verkabeling schade door kan oplopen, zoals de opslag van zwaar materiaal ter plaatse van de aanlegstrook, is in principe niet toegestaan. De grondeigenaar kan TenneT verzoeken om toestemming om af te wijken van het bovenstaande binnen de ZRO-strook. TenneT beoordeelt vervolgens of de toepassing van maatwerk ter plaatse kan worden toegestaan.

Agrarische activiteiten ter plaatse van een ZRO-strook zijn gewoon toegestaan. Na de aanlegfase kan het gebruik worden hervat zonder beperkingen van de bedrijfsvoering.

De aanleg van drainage tot 1 meter onder maaiveld of het aanbrengen van niet-diepwortelende beplanting is ook toegestaan zonder toestemming van TenneT.

Toekomstig gebruik

Naast het huidige gebruik zoals vastgelegd in het bestemmingsplan, zijn er ook plannen die in voorbereiding zijn. De tracéalternatieven hebben een mogelijk effect op dit toekomstig gebruik. De planvoorraad waar rekening mee is gehouden in dit onderzoek is een verzameling van gegevens van de gemeente Geertruidenberg en de stakeholders uit het gebied.

In deze notitie wordt uitgegaan van de onderstaande toekomstige ontwikkelingen:

- nieuwe ontsluitingsweg Kloosterweg;
- herontwikkeling Dongecentrale en aanleg van parkeerplaatsen;
- verbreding A27 conform tracébesluit Rijkswaterstaat;
- aanpassingen knooppunt Hooipolder conform tracébesluit Rijkswaterstaat;
- uitbreiding sportvelden ten zuiden van de Eendrachtsweg;
- verplaatsing van het scoutinggebouw (zie ook bestemmingsplantoets, bijlage I);
- herontwikkeling zwembad Ganzewiel;
- stedelijke uitbereidingslocatie woningbouw aan de oostzijde van de A27 (zoals opgenomen in de Structuurvisie 2030).

4 BEOORDELING VAN DE EFFECTEN

Gevoelige objecten binnen de aanlegstrook

De beoordeling van de alternatieven op het aantal gevoelige objecten vindt plaats op basis van het aantal woningen, kinderdagverblijven, scholen en crèches in de bufferzone van 2x 25 meter bij een open ontgraving en 2x 8,5 meter bij een boring rondom de tracés. De BAG is het uitgangspunt voor de locaties van deze functies.

Beoordeling	Toelichting
+	Geen gevoelige objecten binnen de bufferzone.
0	Wel gevoelige objecten binnen de bufferzone, maar mitigatie is mogelijk door het verleggen van het tracé.
-	Wel gevoelige objecten binnen de bufferzone en mitigatie door het verleggen van het tracé is niet mogelijk.

Effect op bestaand gebruik

Het aanleggen van de kabel kan, met name in de aanlegfase, zorgen voor tijdelijk effect in de vorm van hinder als gevolg van de werkzaamheden of bij onderhoudswerkzaamheden. Van een permanent effect op bestaand gebruik, een permanente beperking van de hoofdfunctie zoals vastgelegd in het bestemmingsplan, is in principe geen sprake. Wel gelden beperkingen ten aanzien van het gebruik ter plaatse van de

ZRO-strook. Maar dit leidt niet tot het een permanente beperking van de hoofdfunctie (bestemming). De beperkingen ten aanzien van het gebruik van de gronden binnen de ZRO-strook staan beschreven in hoofdstuk 2.

Beoordeling	Toelichting
+	Geen effect op het bestaand gebruik.
0	Een tijdelijk effect op het bestaand gebruik.
-	Een permanent effect op het bestaand gebruik.

Effect op toekomstig gebruik

Binnen het zoekgebied staan toekomstige ontwikkelingen gepland die bekend zijn bij de gemeente Geertruidenberg en zijn gedeeld door de stakeholders uit het gebied. Het aanleggen van een kabel kan effect hebben op de toekomstige gebruiksmogelijkheden die de initiatieven beogen.

Beoordeling	Toelichting
+	Geen effect op toekomstig gebruik.
0	Wel effect op toekomstig gebruik, maar het effect van de verkabeling op het toekomstig gebruik kan naar verwachting worden gemitigeerd.
-	Wel effect op toekomstig gebruik en het effect is naar verwachting niet mitigeerbaar.

5 ANALYSE AANDACHTSGEBIEDEN

		Tracé-alternatieven												
		Deelgebied 1				Deelgebied 2								
Thema	Beoordelings-criteria	Geel	Blaauw	Blaauw Var 1	Rood	Geel	Geel Var 1	Geel Var 2	Blaauw	Blaauw Var 2	Rood	Rood Var 1	Rood Var 2	Rood Var 3
Ruimte-gebruik	Gevoelige objecten (aantal)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Bestaande gebruik (kwalitatieve toetsing)	Mogelijk Effect	Mogelijk Effect	Mogelijk Effect	Mogelijk Effect	Mogelijk Effect	Mogelijk Effect	Mogelijk Effect	Mogelijk Effect	Mogelijk Effect	Mogelijk Effect	Mogelijk Effect	Mogelijk Effect	Mogelijk Effect
	Toekomstige ruimtelijke ontwikkelingen (kwalitatieve toetsing)	Dongecentrale	Donge centrale en Kloosterweg	Donge centrale en Kloosterweg	Geen effect	Beoogde woningbouwlocatie	Beoogde woningbouwlocatie	Beoogde woningbouwlocatie	Zwembad Ganzewiel	Beoogde woningbouwlocatie	Tracé-besluit Hooi-polder	Tracé-besluit Hooi-polder	Tracé-besluit Hooi-polder	Tracé-besluit Hooi-polder

Op basis van het beschreven beoordelingskader zijn de tracés geanalyseerd en beoordeeld. In de onderstaande alinea's zijn de analyses van de tracés samengevat voor de verschillende aandachtsgebieden. Per beoordelingscriterium is een korte beschrijving gegeven van de bevindingen. Alleen onderscheidende informatie is benoemd.

De rivier de Donge en het bedrijventerrein (deelgebied 1)

Binnen de bufferzone van het gele als rode tracé in dit gebied liggen geen gevoelige objecten. Beide tracés zijn voor dit criterium beoordeeld met een '+'. Wat betreft het bestaand gebruik is er alleen een tijdelijk effect als gevolg van de werkzaamheden. De beide tracés worden beoordeeld met een '0'. Van een effect op toekomstige ontwikkelingen is in principe geen sprake indien door de eigenaar kan worden voldaan aan de voorwaarden zoals opgenomen in H3. Beide tracés worden voor dit criterium beoordeeld met een '0'.

Ter plaatse van het bedrijventerrein staan twee boringen in tracé geel en rood ingetekend vanwege de waterkeringen en de Donge. Bij de in- en uittredepunten van de boring en de uitlegstrook is sprake van een tijdelijk effect op de gronden als gevolg van de werkzaamheden. Daarnaast zijn er toekomstige plannen voor de herontwikkeling van de Dongecentrale en de realisatie van parkeerplaatsen hierbij. De kabel van het gele tracé wordt aangelegd middels een boring waardoor de belemmeringen voor de toekomstige ontwikkeling van de Dongecentrale in principe worden gemitigeerd.

Voor alle tracés geldt dat voor de gronden van de bedrijven op het bedrijventerrein de vestiging van de ZRO-strook in principe niet leidt tot permanente gebruiksbepalingen indien kan worden voldaan aan de algemene bepalingen die TenneT stelt. Een aandachtspunt voor de volgende fase is de beoordeling of bedrijven ter plaatse van de ZRO-strook gebruik maken van de opslag van of het gebruik van zwaar materieel. In de algemene gebruiksbepalingen van de ZRO zitten hier beperkingen aan.

Agrarische gronden en de Kloosterhoeve (deelgebied 1)

Het blauwe tracé en blauw variant 1 tracé doorkruisen agrarische gronden met een open ontgraving wat leidt tot een tijdelijk effect in de aanlegfase. Daarom worden de blauwe tracés beoordeeld met een '0'. Het gele en rode tracé volgen de perceelsgrenzen en veel gemeentelijke grondeigendommen (die al dan niet worden verpacht). Ook deze tracés leiden tot tijdelijke effecten op bestaand gebruik (open ontgravingen en in- en uittredepunten van boringen) en worden daarom beoordeeld met een '0'. Alle tracés, met uitzondering van rood, worden beoordeeld met een '0' bij toekomstige ontwikkelingen omdat de vestiging van ZRO mogelijk leidt tot een effect op het toekomstig gebruik. Bij tracé rood in deelgebied 1 is geen sprake van een toekomstige ontwikkeling waardoor er geen effect is.

De blauwe tracés leiden tot tijdelijke effecten op het bestaande gebruik in dit gebied. Het blauwe tracé (open ontgraving) loopt parallel aan de bestaande 380 kV-verbinding, waardoor het de agrarische percelen doorkruist. Het blauwe tracé variant 1 loopt langs de Kloosterweg. Vanwege de beperkte ruimte naast de weg zal ook hier sprake zijn van de belasting van agrarische gronden, hetzij aan de perceelsgrenzen. Het gebied bestaat voornamelijk uit landbouwgronden. Bij een open ontgraving leidt de aanleg tot een tijdelijke gebruiksbepaling.

Het gele en rode tracé volgen de gemeentelijke grondeigendommen. Een deel van deze gronden behoort tot de openbare ruimte en een deel wordt verpacht. Het effect van het gele en rode tracé in de aanlegfase op het bestaand gebruik is beperkter ten opzichte van het blauwe tracé omdat de aanlegstrook bij het gele en rode tracé langs de perceelsgrenzen ligt en waar mogelijk ook deels op de openbare gronden langs bestaande wegenstructuur. Het blauwe tracé doorkruist de agrarische gronden niet langs de perceelsgrenzen waardoor het gebruikseffect in de aanlegfase groter is.

In het gebied geldt het Tracébesluit van de A27. Het blauwe tracé en blauw variant 1 tracé staan buiten de grenzen van het Tracébesluit ingetekend. De blauwe tracés doorkruisen wel de geplande ontwikkeling van de Kloosterweg (nieuwe ontsluitingsweg). Door toepassing van een boring bij het kruisen van de Kloosterweg wordt het effect gemitigeerd.

Knooppunt Hooipolder (deelgebied 2)

De gele tracés, blauwe tracés en het tracé rood en rood variant 1 onderscheiden zich door knooppunt Hooipolder niet te doorkruisen, dan wel zo te kruisen dat het effect op de aanleg van knooppunt Hooipolder zoals opgenomen in het Tracébesluit A27 kan worden gemitigeerd. Dit leidt tot de beoordeling met een '0' voor de het rode tracé. Alleen rood variant 2 en 3 zijn beoordeeld met een '-' aangezien een kabelverbinding rondom knooppunt Hooipolder leidt tot mogelijke belemmeringen bij de uitvoering van werkzaamheden aan knooppunt Hooipolder. Alle varianten leiden tot tijdelijke effecten op de bestaande omliggende landbouwgronden waardoor het bestaand gebruik wordt beoordeeld met een '0'.

Voor de verbreding van de A27 en de aanpassing van knooppunt Hooipolder ligt het Tracébesluit ter inzage. Het rode en rode variant 1 tracé doorkruisen knooppunt Hooipolder (sectie 15) wat een mogelijk effect heeft op de ontwikkeling van knooppunt Hooipolder. Van deze tracés heeft Rijkswaterstaat aangegeven dat deze geen problemen opleveren voor de uitvoeringsfase van knooppunt Hooipolder. Rood tracé variant 2 en 3

(sectie 16) leiden tot belemmeringen voor Rijkswaterstaat in de aanlegfase. De effecten van deze tracés zijn niet mitigeerbaar.

De Kerklaan (deelgebied 2)

De gele tracés onderscheiden zich van alle andere tracés door de Kerklaan te vermijden. Dit leidt tot het voorkomen van effecten rondom de Kerklaan in de bestaande situatie. Wel loopt het gele tracé onder bedrijfsperven door. De blauwe en gele tracés worden beoordeeld met een '0' omdat ze mogelijk (mitigeerbare) belemmeringen veroorzaken voor de toekomstige ontwikkeling van zwembad Ganzewiel en de beoogde uitbreidingslocatie voor nieuwbouw.

In het gebied rondom de Kerklaan (alle blauwe en rode tracés) wordt de hoogspanningskabel middels een boring aangelegd. Een in- en uittredepunt van de gele tracés staat ook indicatief ingetekend ter plaatse van de beoogde woningbouwlocatie zoals aangewezen in de Structuurvisie van gemeente Geertruidenberg. Hier is een effect van de kabel op het bestaand of toekomstig gebruik van de gronden in de vorm van een ZRO-strook een tijdelijk effect bij de in- en uittredepunten en uitleglocatie voor de kabels.

De blauwe tracés komen langs het scoutinggebouw (sectie 18). Deze wordt in de toekomst verplaatst, omdat hier de uitbreiding van de A27 komt. De nieuwe locatie voor het scoutinggebouw is gevonden ten zuiden van de A59, buiten het zoekgebied. Daarnaast loopt de boring van sectie 18 langs de baden van zwembad het Ganzewiel over de grond van het zwembad. Op basis van de eerste tekeningen wordt de ontwikkeling van het zwembad in principe niet belemmerd.

Agrarische gronden ten westen van de A27 en het opstijgpunt (deelgebied 2)

De keuze voor de tracés staat los van de keuze voor het opstijgpunt. Voor het opstijgpunt zijn twee opties; het gebruik van mast 20 als opstijgpunt of de bouw van een nieuw portaal aan de oostzijde van de A27 als opstijgpunt richting mast 21.

Ter plaatse van de aanleg van een nieuw tracé ontstaat een tijdelijk effect gedurende de uitvoering op de locaties waar een in- en uittredepunt is voorzien. Er zal een permanent effect ontstaan bij het plaatsen van een portaal. De grond bij het portaal zal door TenneT worden aangekocht. Bij het gele tracé kan de groenstrook door toepassing van een boring worden behouden. Naar verwachting zullen er een aantal bomen gekapt moeten worden rondom mast 20 wanneer mast 20 wordt gebruikt als opstijgpunt maar ook wanneer mast 20 wordt verwijderd.

Indien mast 20 wordt gebruikt als opstijgpunt dient de bestaande geluidswal tijdelijk te worden afgegraven in de aanlegfase en mogelijk iets verplaatst te worden. Het gebruik van mast 20 als opstijgpunt staat de mogelijk verhoging van de geluidswal niet in de weg.

De geel variant 2, blauw variant 2, rood en rood variant 2 tracés leiden tot een tijdelijk effect gezien de doorsnijding van de landbouwgronden. Door het verleggen van de gasleiding richting het oosten is het niet mogelijk om de hoogspanningskabel langs de perceelranden te leggen. Net als de gasleiding zal ook de hoogspanningsleiding de agrarische gronden doorsnijden.

6 CONCLUSIES

Het volgende kan geconcludeerd worden:

- met uitzondering van het rode tracé in deelgebied 1 (geen effect) en rood variant 2 en 3 (wel effect) hebben alle tracés een mogelijk effect op geplande toekomstige ontwikkelingen. Naar verwachting is dit effect tijdelijk van aard (aanlegfase) en staat het de ontwikkeling van de initiatieven niet in de weg;
- op basis van gesprekken met Rijkswaterstaat is geconcludeerd dat het tracé rood variant 2 en 3 (sectie 16) leidt tot belemmeringen in de uitvoeringsfase van knooppunt Hooipolder;
- het rode tracé in deelgebied 1 doorkruist geen toekomstige ontwikkelingen die zijn meegenomen in deze studie. Er ontstaat bij dit tracé in deelgebied 1 geen effect op toekomstige ontwikkelingen;

- alle tracés leiden tot een mogelijk effect op het bestaand gebruik. Dit geldt in ieder geval ter plaatse van de in- en uittredepunten, uitleglocaties en bij een open ontgraving in de aanlegfase. Van een permanent effect op bestaand gebruik, een permanente beperking van de hoofdfunctie zoals vastgelegd in het bestemmingsplan, is in principe geen sprake. Wel gelden mogelijk beperkingen ten aanzien van het gebruik ter plaatse van de ZRO-strook. Maar dit leidt niet tot het een permanente beperking van de hoofdfunctie (bestemming). Per eigenaar zal in de volgende fase inzichtelijk gemaakt moeten worden of er sprake is van gebruiksbeperkingen op basis van de Algemene bepalingen van TenneT;
- voor alle tracés is er de keuze om mast 20 te behouden als opstijgpunt of om een portaal te plaatsen aan de oostzijde van de A27 als opstijgpunt richting mast 21. Bij de laatste keuze komt mast 20 te vervallen;
- het gele tracé bestaat uit boringen waardoor de groenstrook langs de bebouwde kom kan worden behouden;
- Binnen de bufferzone van 2x 25 meter bij een open ontgraving en 2x 8,5 meter bij een boring rondom de tracés liggen geen gevoelige objecten.

7 LEEMTEN IN KENNIS

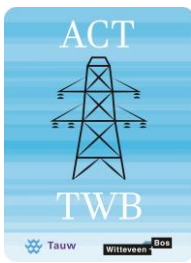
Voor dit thema is in deze fase geen sprake van een leemte in kennis.

8 BENODIGDE VERVOLGSTAPPEN

Voor de planfase zijn geen vervolgstappen benodigd.



BIJLAGE: BESTEMMINGSPANTOETS



NOTITIE

Onderwerp Bijlage I Bestemmingsplantoets - Bureaustudie Ruimtegebruik
Project TenneT Geertruidenberg
Opdrachtgever TenneT
Projectcode 112970
Status Definitief
Datum 3 mei 2019
Referentie 112970/19-007.446
Auteur(s) A. Vogelzang MSc

Gecontroleerd door A.T.W. van Breukelen MSc, K.A. Haans MSc
Goedgekeurd door A.T.W. van Breukelen MSc
Paraaf

Bijlage(n) -
Aan TenneT TSO B.V.
Kopie -

1 INLEIDING

De bestaande 150kV-verbinding Geertruidenberg - Waalwijk wordt, ter hoogte van de woonkernen Geertruidenberg en Raamsdonksveer, ondergronds gebracht (verkabelen). De nieuw aan te leggen verbinding zal niet hetzelfde tracé volgen als dat van de bestaande bovengrondse verbinding. Het is onoverkomelijk dat het nieuwe kabeltracé meerdere bestaande bestemmingsplannen zal doorkruisen, waardoor het kan voorkomen dat deze bestemmingsplannen dienen te worden aangepast naar de nieuwe situatie. De bestaande bovengrondse hoogspanningsleiding is opgenomen in de vigerende bestemmingsplannen. Omdat deze leiding is opgenomen in het bestemmingsplan, kan worden aangenomen dat de leidingen planologisch relevant worden geacht. Als gevolg hiervan dient een wijziging (omleiding dan wel verkabeling) te moeten worden doorgevoerd in het bestemmingsplan.

Middels deze bestemmingsplantoets worden de vigerende bestemmingsplannen in kaart gebracht. Afhankelijk van het gekozen voorkeursalternatief zijn hiermee de bestemmingsplannen geïnventariseerd welke aanpassing behoeven. Daarnaast wordt een overzicht gegeven van aspecten van vigerende bestemmingsplannen die aandacht behoeven en van (voor)ontwerpen voor bestemmingsplannen die momenteel in ontwikkeling zijn. In paragraaf 1.1 wordt deze planologische relevantie nader uitgewerkt. In hoofdstuk 2 wordt de bestemmingsplantoets uitgelicht, waarna hoofdstuk 3 een beknopte conclusie bevat.

1.1 Planologische relevantie

Het is wenselijk om kabels en leidingen die planologisch relevant zijn in een bestemmingsplan op te nemen. Kabels en leidingen zijn planologisch relevant als ze, onder andere, een groot risico voor de omgeving vormen en/of een groot maatschappelijk belang dienen. Zo zijn buisleidingen en bovengrondse hoogspanningsleidingen zonder meer planologisch relevant. Voor overige leidingen bepaalt bevoegd gezag of deze planologisch relevant zijn. In deze bestemmingsplantoets is bevoegd gezag de gemeente Geertruidenberg. De gemeente bepaalt tezamen met leidingbeheerder TenneT welke leidingen planologisch relevant zijn. Voorbeelden hiervan zijn ondergrondse hoogspanningsleidingen, buisleidingen met een (boven)regionale transportfunctie, of buisleidingen die bij beschadiging risico's met zich meebrengen voor mens en/of leefomgeving¹.

De huidige bovengrondse hoogspanningsleiding tussen Geertruidenberg en Waalwijk over de woonkernen Geertruidenberg en Raamsdonksveer is geregeld in de daar geldende vigerende bestemmingsplannen. Als uitgangspunt is daarom aangenomen dat deze leidingen planologisch relevant zijn bevonden door bevoegd gezag en TenneT. Dit maakt dat deze leidingen het bestemmingsplan moeten worden opgenomen, ook als deze leidingen omgeleid en ondergronds gebracht zullen worden.

Door middel van deze bestemmingsplantoets wordt in kaart gebracht welke vigerende bestemmingsplannen gelden voor het projectgebied en dus, afhankelijk van het definitief tracé, aanpassing behoeven. Daarnaast wordt een overzicht gegeven van aspecten van vigerende bestemmingsplannen die aandacht behoeven en van (voor)ontwerpen voor bestemmingsplannen die momenteel in ontwikkeling zijn.

De vigerende bestemmingsplannen zijn weergegeven in onderstaande tabel. Op enkele locaties binnen deze plangebieden liggen voorontwerpen voor bestemmingsplannen of reparaties en/of herzieningen. Deze bestemmingsplantoets is uitgevoerd op 13 maart 2019.

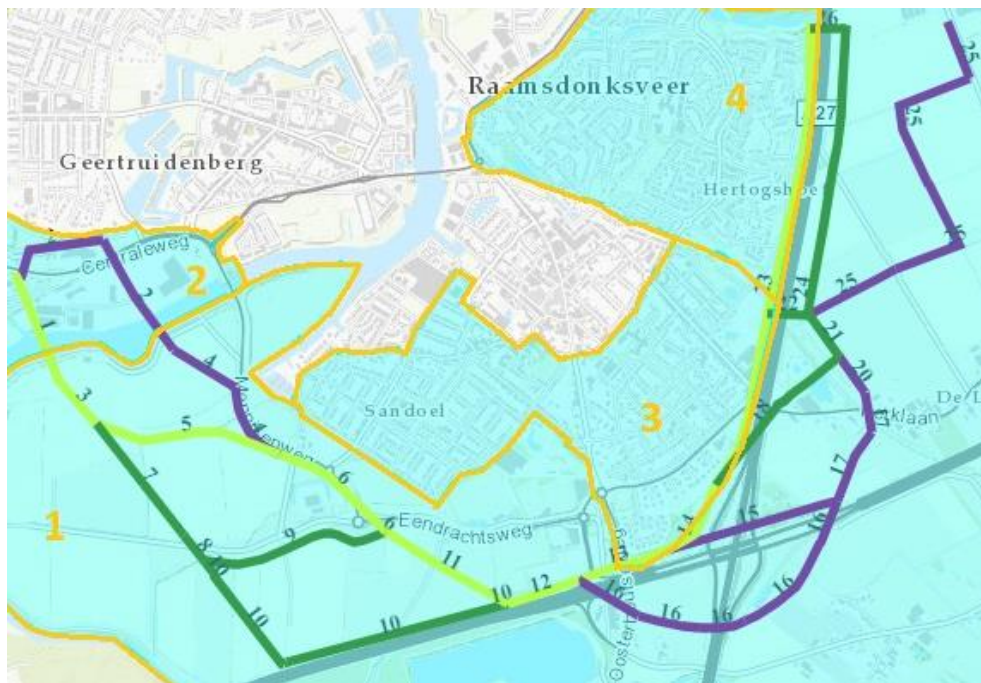
Tabel 1.1 Bestemmingsplannen in zoekgebied (bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)

#	Bestemmingsplan	Status	Vastgesteld	Opmerkingen
1	Buitengebied Geertruidenberg	Deels onherroepelijk in werking	28-04-2011	-
	Buitengebied 1 ^e herziening	Onherroepelijk	17-12-2015	Geen relevante herzieningen met betrekking tot leidingtracés.
	Scouting Raamsdonksveer	Voorontwerp	16-10-2018	Voorziet in wijzigingen specifieke kavels, waaronder op tracé (zie onder).
	Periodieke planherziening 2018 Geertruidenberg	Voorontwerp	06-12-2018	Voorziet in wijzigingen specifieke kavels, waaronder op tracé (zie onder).
2	Gasthuiswaard	Deels in werking	28-10-2010	
	Gedeeltelijke reparatie bestemmingsplan Gasthuiswaard	Onherroepelijk	26-05-2016	Geen relevante reparaties met betrekking tot leidingtracés.
3	Raamsdonksveer Zuid	Onherroepelijk	14-10-2008	-
4	Raamsdonksveer Noord	Onherroepelijk	10-05-2008	-
5	Vorbereidingsbesluit Zuid-West 380kV Oost	Ontwerp	12-10-2018	Een voorbereidingsbesluit in het kader van de Wro om te voorkomen dat het gebied minder geschikt wordt voor de verwezelijking van de nieuwe hoogspanningsverbinding.

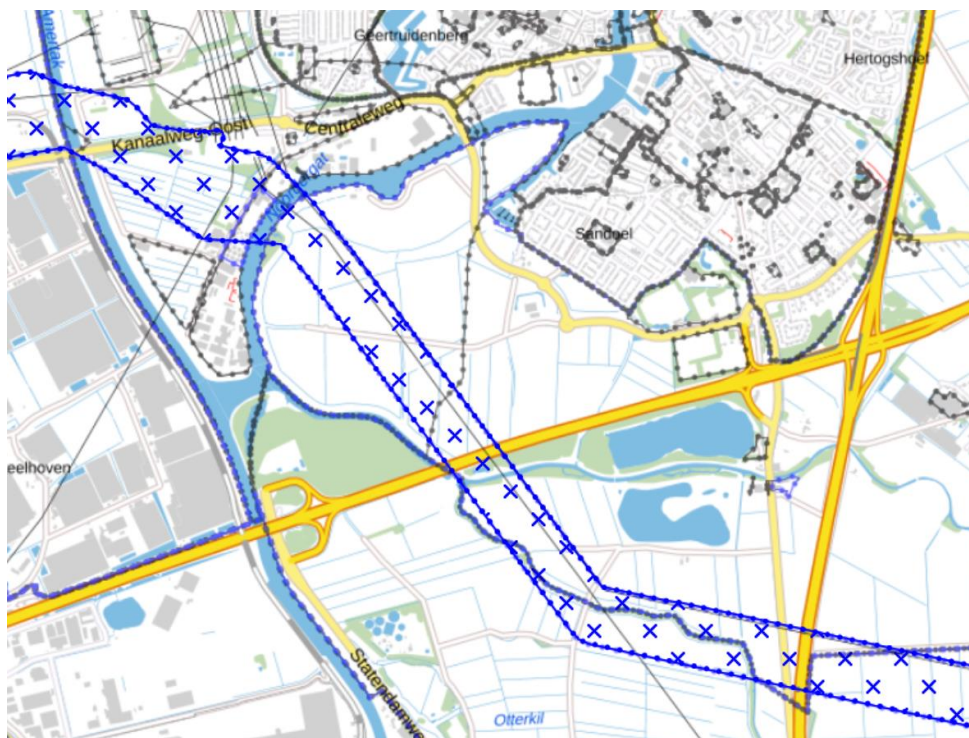
¹ Bron van deze alinea: <https://www.infomil.nl/onderwerpen/ruimte/omgevingsthema/kabels-leidingen/>.

#	Bestemmingsplan	Status	Vastgesteld	Opmerkingen
	Overige plannen			
6	Tracébesluit A27	Vastgesteld	20-12-2018	Het tracébesluit is vastgesteld. Het tracébesluit ligt nu bij Raad van State.

Afbeelding 1.1 Vigerende bestemmingsplannen in zoekgebied (bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)



Afbeelding 1.2 Voorbereidingsbesluit in zoekgebied (bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)



2 BESTEMMINGSPANNEN

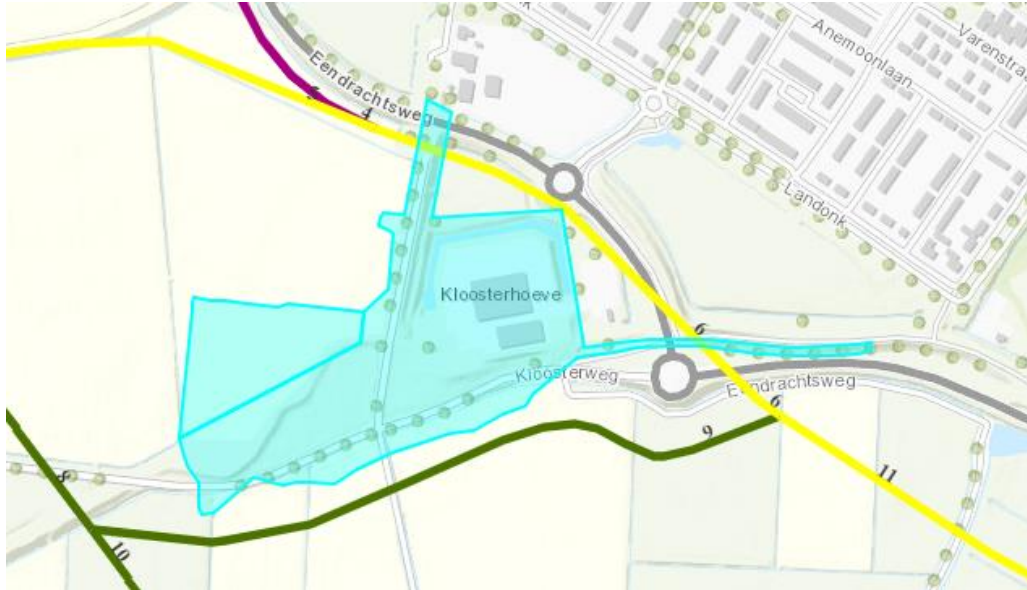
2.1 Bestemmingsplan Buitengebied Geertruidenberg (Gemeente Geertruidenberg)

Het vigerende bestemmingsplan voor het grootste deel van het zoekgebied is het bestemmingsplan Buitengebied Geertruidenberg, zie tabel 1.1. De leidingtracés doorkruisen de volgende bestemmingen, hieronder weergegeven in tabel 2.1.

Tabel 2.1 Doorkruiste bestemmingen in bestemmingsplan Buitengebied Geertruidenberg (bron: bestemmingsplan Buitengebied Geertruidenberg)

Type bestemming	Bestemming	Opmerkingen
Enkelbestemming	Agrarisch - 1	Bestemming in grootste deel relevante bestemmingsplangebied; Omgevingsvergunning vereist voor aanbrengen (infrastructurele) (ondergrondse) leidingen.
	Agrarisch met Waarden	Omgevingsvergunning vereist voor aanbrengen (infrastructurele) (ondergrondse) leidingen.
	Groen	Omgevingsvergunning vereist voor aanbrengen (infrastructurele) (ondergrondse) leidingen.
	Bos	-
	Maatschappelijk - 3; 5	Voorontwerp bestemmingsplan Maatschappelijk - 5 (zie onder).
	Sport - 3; 4	Voorontwerp bestemmingsplan Sport - 4 (zie onder).
	Water	-
	Verkeer	-
	Wonen	-
Dubbelbestemming	Waarde - Archeologie waardevol gebied	Afbeelding 2.1; Bureau-onderzoek archeologie en cultuurhistorie uitgevoerd voor dit gebied.
	Leiding - Hoogspanningsverbinding	Omgevingsvergunning vereist voor aanbrengen bovengrondse constructies, installaties of apparatuur hoger dan 2,5 m.
	Leiding - Gas	Omgevingsvergunning vereist voor grondroeractiviteiten (bijvoorbeeld aanbrengen van kabels en leidingen).
	Leiding - Water	Omgevingsvergunning vereist voor leggen (drainage)leidingen en uitvoeren van graafwerkzaamheden anders dan normaal spit- en ploegwerk, met een diepte van meer dan 30 cm.
	Leiding - Riool	Omgevingsvergunning vereist voor leggen (drainage)leidingen en uitvoeren van graafwerkzaamheden anders dan normaal spit- en ploegwerk, met een diepte van meer dan 30 cm.
	Waterstaat - Waterkering	Werkzaamheden verboden die stabiliteit dijk kunnen beïnvloeden.

Afbeelding 2.1 Dubbelbestemming Waarde - Archeologie Waardevol Gebied, weergegeven in blauw (bron: Tauw)

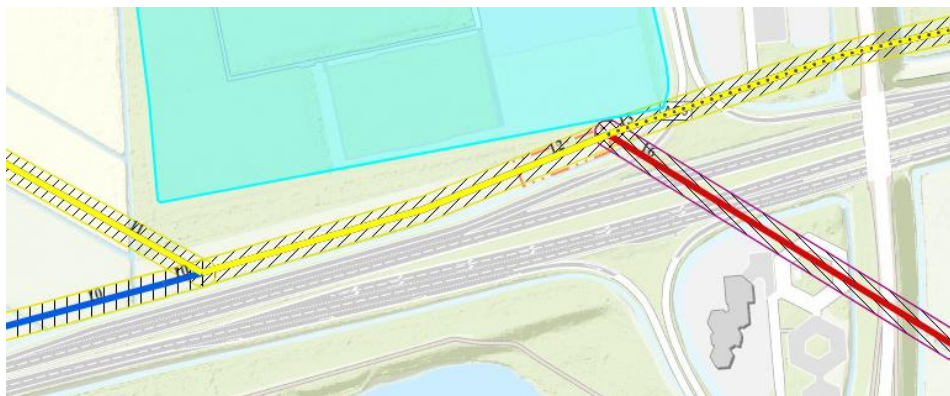


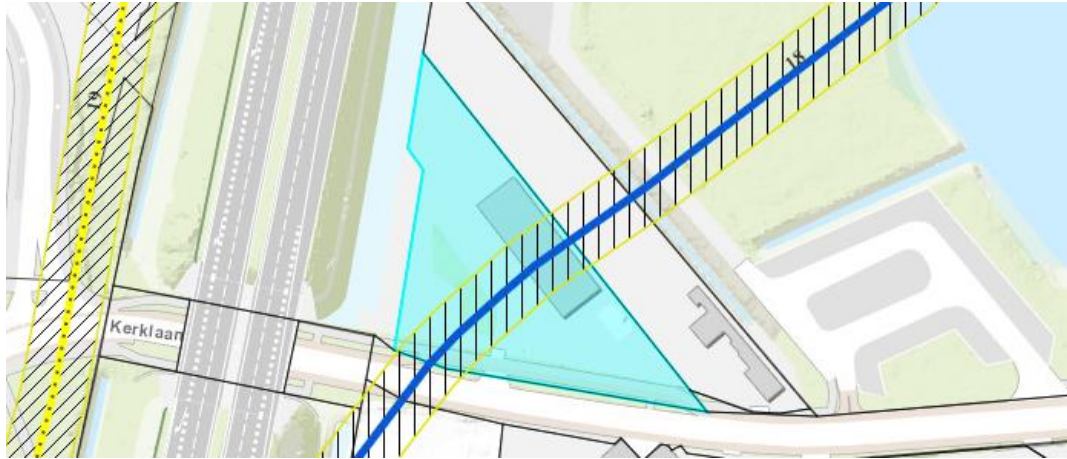
Voorontwerpen

Voor perceelnummer RDK02K 2640 geldt momenteel o.a. bestemming Sport - 4. Voor dit deel van het perceel ligt een voorontwerp voor een nieuw bestemmingsplan (Periodieke Planherziening 2018 Geertruidenberg). De bestemming zal hierin niet worden gewijzigd, maar de precieze invulling van deze bestemming wel. In zowel het vigerend bestemmingsplan als het voorontwerp zijn geen bepalingen opgenomen over het aanleggen van leidingen, dan wel de werkzaamheden die daarmee gepaard gaan. Deze wijziging heeft daarom inhoudelijk geen betrekking op de projectwerkzaamheden.

Voor perceelnummer RDK02K 761 geldt momenteel bestemming Maatschappelijk - 5. Voor dit perceel ligt een voorontwerp voor een nieuw bestemmingsplan (Scouting Raamsdonksveer). De bestemming zal hierin worden gewijzigd naar Groen. In tegenstelling tot de bestemming Groen in het vigerend bestemmingsplan, is op bestemming Groen in het voorontwerp geen omgevingsvergunning vereist voor het aanbrengen van (ondergrondse) (infrastructurele) leidingen. Deze wijziging heeft daarom inhoudelijk geen betrekking op de projectwerkzaamheden.

Afbeelding 2.2 Bestemming Sport - 4 (bron: periodieke Planherziening 2018 Geertruidenberg)





2.2 Bestemmingsplan Gasthuiswaard (Gemeente Geertruidenberg)

In het relevante deel van dit bestemmingsplan worden de volgende bestemmingen doorkruist (blad 2 van plankaart Bestemmingsplan Gasthuiswaard), hieronder weergegeven in tabel 2.2.

Tabel 2.2 Doorkruiste bestemmingen in bestemmingsplan Gasthuiswaard (bron: bestemmingsplan Gasthuiswaard)

Type bestemming	Bestemming	Opmerkingen
Enkelbestemming	Bedrijf - Elektriciteit I	Bestemming in grootste deel relevante bestemmingsplangebied.
	Bedrijf - Elektriciteit II	-
	Bedrijventerrein	-
	Groen	-
	Verkeer	-
	Water	-
Dubbelbestemming	Leiding - I (Gas, Hoogspanning en Riool)	Omgevingsvergunning vereist voor verrichten grondroeractiviteiten (bijvoorbeeld aanbrengen van kabels en leidingen, anders dan normaal spit- en ploegwerk).
	Leiding - II (Gas)	Omgevingsvergunning vereist voor verrichten grondroeractiviteiten (bijvoorbeeld aanbrengen van kabels en leidingen, anders dan normaal spit- en ploegwerk).
	Waterstaat - Waterkering	Omgevingsvergunning vereist voor uitvoeren graafwerkzaamheden en voor heiverken of anderszins indrijven van voorwerpen in de bodem.

2.3 Bestemmingsplan Raamsdonksveer Zuid (Geertruidenberg)

In bestemmingsplan Raamsdonksveer Zuid worden de volgende bestemmingen doorkruist (deelgebied 2 en 3 van plankaart Bestemmingsplan Raamsdonksveer Zuid), hieronder weergegeven in tabel 2.3.

Tabel 2.3 Doorkruiste bestemmingen in bestemmingsplan Raamsdonksveer Zuid (bron: bestemmingsplan Raamsdonksveer Zuid)

Type bestemming	Bestemming	Opmerkingen
Enkelbestemming	Groen	Bestemming in grootste deel relevante bestemmingsplangebied.
	Verkeer	-
	Maatschappelijke doeleinden	-
	Detailhandelsdoeleinden	Leidingtracé overlapt op Kadastraal Perceelnummer RDK02K 4090 met bestaande bebouwing (zie onder).
	Bedrijfsdoeleinden	Leidingtracé overlapt op Kadastraal Perceelnummer RDK02K 4091 met bestaande bebouwing (zie onder).
	Industrieterrein I	-
Dubbelbestemming	Leidingen (riool)	Aanlegvergunning vereist voor graafwerkzaamheden en voor uitvoeren heiverken of anderszins indrijven van voorwerpen in de bodem.

Afbeelding 2.4 Overlap bebouwing en leidingtracé voor de bestemming en Detailhandelsdoeleinden en Bedrijfsdoeleinden (bron: bestemmingsplan Raamsdonksveer Zuid, Kadastrale Perceelnummers RDK02K 4090 en RDK02K 4091)



2.4 Bestemmingsplan Raamsdonksveer Noord (Geertruidenberg)

In bestemmingsplan Raamsdonksveer Noord worden de volgende bestemmingen doorkruist (bron: deelgebied 1 en 2 van plankaart bestemmingsplan Raamsdonksveer Noord), hieronder weergegeven in tabel 2.4.

Tabel 2.4 Doorkruiste bestemmingen in bestemmingsplan Raamsdonksveer Noord
(bron: bestemmingsplan Raamsdonksveer Noord)

Type bestemming	Bestemming	Opmerkingen
Enkelbestemming	Groendoeleinden	Beslaat vrijwel gehele relevante plangebied.
	Water	-
Dubbelbestemming	Leidingen (riool en hoogspanning)	Aanlegvergunning vereist voor graafwerkzaamheden en voor heiverken of anderszins indrijven van voorwerpen in de bodem; Bouwvoorschriften: tot maximale nokhoogte van 3m voor aanleg en instandhouding bovengrondse hoogspanningsleidingen; hoogspanningsmasten tot maximale hoogte van 35 m.

2.5 Voorbereidingsbesluit Zuid West 380kV Oost

De minister van Economische zaken en Klimaat heeft op 1 oktober 2018 het voorbereidingsbesluit op basis van de Wro voor de nieuwe hoogspanningsverbinding Zuid West 380kV Oost ondertekend. Dit besluit is op 12 oktober in werking getreden. Het doel van dit besluit is om te voorkomen dat er bestemmingen worden gerealiseerd die leiden tot ruimtelijke ontwikkelingen die de voorgenomen hoogspanningsverbinding minder geschikt maken. Dit voorbereidingsbesluit geldt voor het gebied binnen het besluitvlak zoals aangeduid op ruimtelijkeplannen.nl.

2.6 Tracébesluit A27 Houten - Hooipolder

De minister van Infrastructuur en Waterstaat (Van Nieuwenhuizen) heeft het tracébesluit A27 Houten - Hooipolder ondertekend. Het besluit ligt momenteel bij de Raad van State. Dit tracébesluit is onderdeel van de verbreding van de snelweg A27 tussen Houten en Knooppunt Hooipolder. Op het ontwerp-tracébesluit zijn zienswijzen ingediend welke zijn meegenomen in het tracébesluit. Dit tracébesluit omvat knooppunt Hooipolder, gelegen nabij Raamsdonksveer en Geertruidenberg. In de bureaustudie Ruimtegebruik is deze ontwikkeling meegenomen. De tracé-alternatieven houden bijvoorbeeld rekening met de nieuwe beheerzones, kabelverleggingen en leidingverleggingen voortkomend uit de aanpassing van het knooppunt.

3 CONCLUSIE

Uitgangspunt is dat bevoegd gezag (de Gemeente Geertruidenberg) en TenneT wensen dat (ondergrondse) hoogspanningsleidingen apart worden opgenomen in het bestemmingsplan, evenals in de vigerende bestemmingsplannen.

Op basis van de bestemmingsplantoets kan gesteld worden dat minimaal twee vigerende bestemmingsplannen aangepast dienen te worden, indien de hoogspanningsleidingen worden verplaatst dan wel ondergronds gebracht worden. De exacte ligging van het tracé zal het definitief aantal benodigde bestemmingsplanwijzingen uitwijzen. In de bepaling van het definitief tracé dient rekening gehouden te worden met de voorontwerpen voor bestemmingsplannen, welke momenteel in behandeling zijn. Het is hierbij van belang de overlap tussen deze voorontwerpen en een tracéalternatief in beschouwing te nemen. Daarnaast kent een tracéalternatief overlap met bestaande bebouwing op perceelnummers RDK02K 4090 en RDK02K 4091. Het is van belang deze overlap mee te nemen in de bepaling van het tracé.