Herontwikkeling Schonckplein Geertruidenberg

12 maart 2024

Ellen Mulders

Ilona Janssen

Gemeente Geertruidenberg

PLUS

RIALTO vastgoedontwikkeling

Programma

Inleiding

Wat gaan we deze avond presenteren?

Wat hebben we tot dusver gedaan?

Wat is een startnotitie?

Terugkoppeling van de enquête en 1e inloopavond

Wat nemen we mee?

Hoe gaan we verder?

Waar kunt u nog over meedenken?

Gemeente Geertruidenberg

PLUS

RIALTO vastgoedontwikkeling

Inleiding

Wat hebben we tot dusver gedaan?

- Raadsbesluit
- Intentieovereenkomst
- Stedenbouwkundige opzet
- Participatieplan en traject opstarten

Gemeente Geertruidenberg

PLUS

RIALTO vastgoedontwikkeling

Inleiding

Wat is een startnotitie?

- Leidraad voor de herontwikkeling
- Beleid van de gemeente
- Uitgangspunten voor de herontwikkeling op gebied van o.a.:
  woningprogramma, groen, parkeren & verkeer, distributief planologisch, duurzaamheid, milieu etc.
- Voor te leggen aan College van B&W en de Raad

Gemeente Geertruidenberg

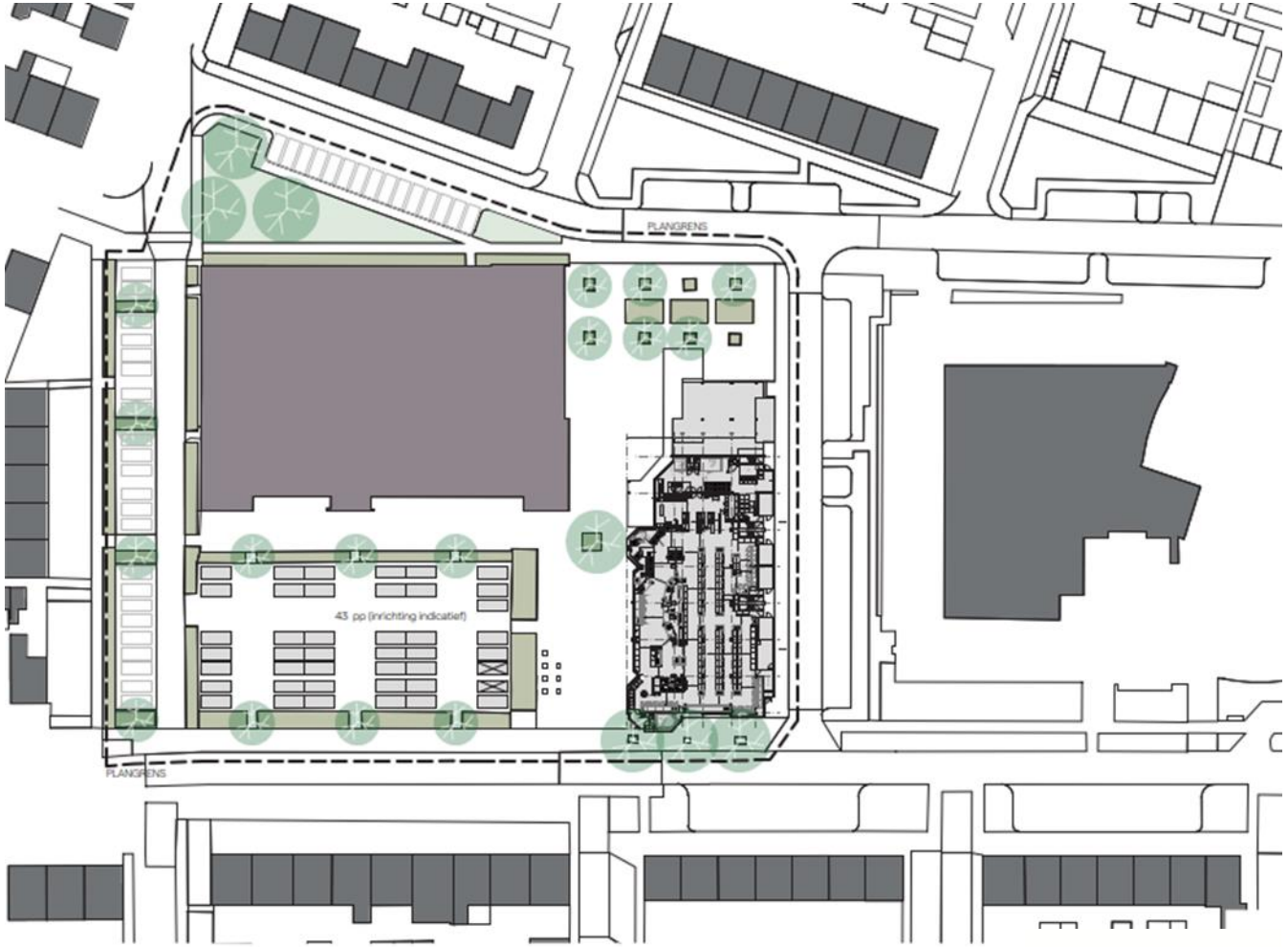
PLUS

RIALTO vastgoedontwikkeling

Herontwikkeling Schonckplein

Huidige situatie

- 1 kleine supermarkt
- horecagelegenheid Kwebbles
- koopwoningen boven supermarkt
- sporthal, tijdelijk verhuurd
- circa 43 parkeerplaatsen



Gemeente Geertruidenberg

PLUS

RIALTO vastgoedontwikkeling

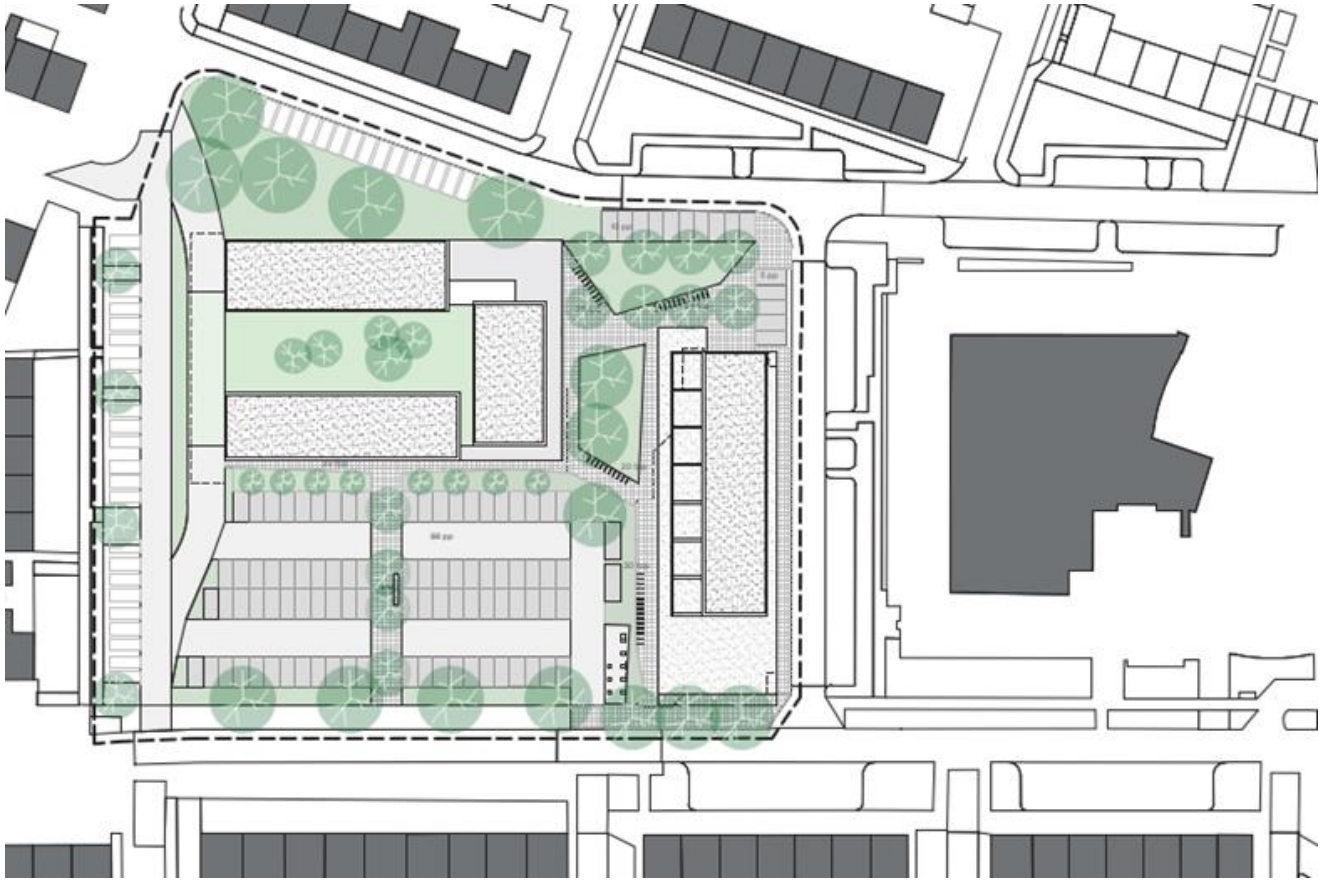
Herontwikkeling Schonckplein

Gewenste toekomstige situatie nieuwbouw

- 1 toekomstbestendige supermarkt
- circa 28 appartementen (koop/huur) boven supermarkt
- circa 88 parkeerplaatsen
- aantrekkelijke en prettige omgeving (openbare ruimte)

Gewenste toekomstige situatie bestaande bouw

- horecagelegenheid Kwebbles
- aanvullend aanbod winkels, maatschappelijk, daghoreca
- koopwoningen boven commerciële ruimten blijven intact



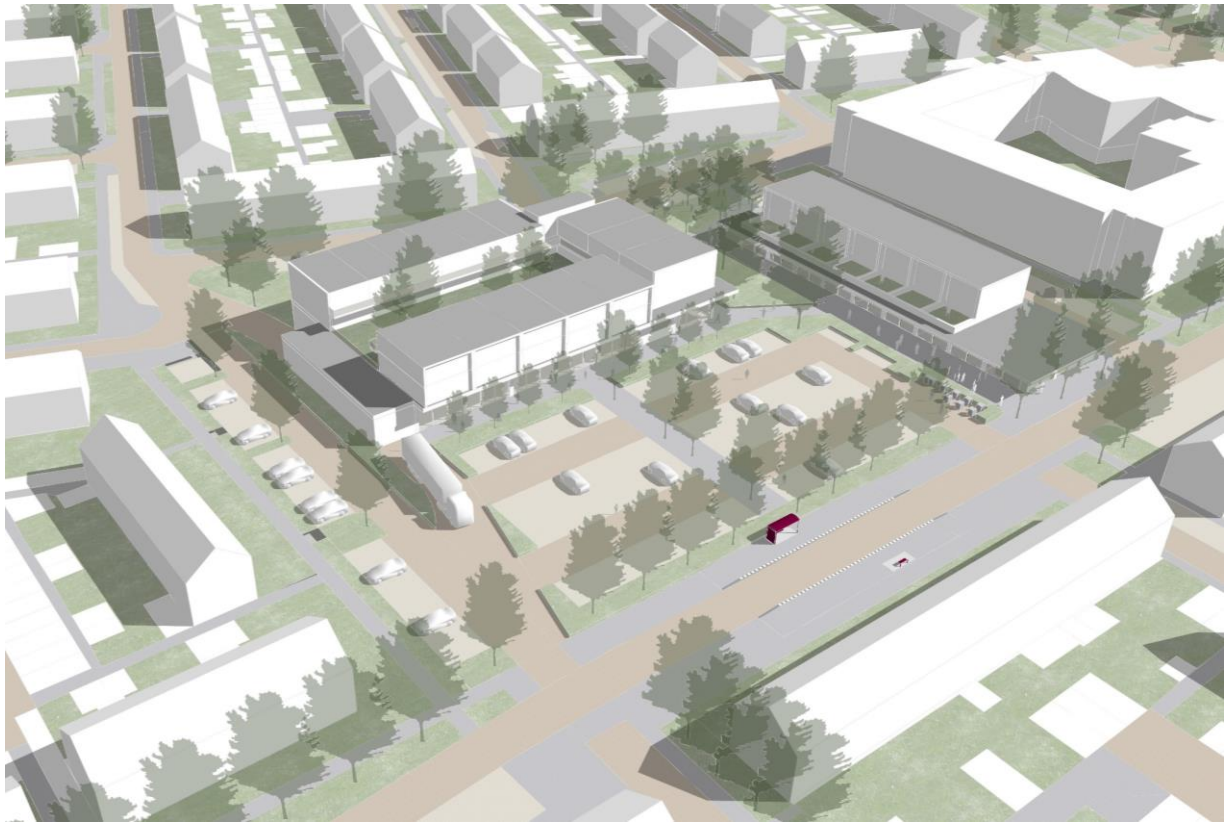
Gemeente Geertruidenberg

PLUS

RIALTO vastgoedontwikkeling

Huidige situatie

Gewenste toekomstige situatie



Gemeente Geertruidenberg

PLUS

RIALTO vastgoedontwikkeling

Impressie zuidwest

Impressie bovenzijde

Gemeente Geertruidenberg

PLUS

RIALTO vastgoedontwikkeling

Terugkoppeling enquête

Voor wie : *gehele gemeente Geertruidenberg*

Via : *sociale media, digitale nieuwsbrief, de Langstraat en www.geertruidenberg.nl*

Mogelijkheid tot fysiek invullen : *1e inloopavond / inloopmiddag bij PLUS*

Looptijd : *6 februari – 25 februari*

Aantal respondenten: *303*

ANTWOORDKEUZEN	REACTIES	
Direct omwonende	43.56%	132
Inwoner van Geertruidenberg	47.19%	143
Inwoner van Raamsdonk	0.99%	3
Inwoner van Raamsdonksveer	5.28%	16
Ondernemer	1.98%	6
Belangenorganisatie, namelijk:	0.99%	3
TOTAAL		303

Gemeente Geertruidenberg

PLUS

RIALTO vastgoedontwikkeling

Hoe vaak komt u op het Schonckplein?

ANTWOORDKEUZEN	REACTIES	
Iedere dag	26.07%	79
Meerdere keren per week	44.88%	136
Eén keer per week	11.22%	34
Meerdere keren per maand	10.23%	31
Eén keer per maand	4.29%	13
Nauwelijks of nooit	3.30%	10
TOTAAL		303

Waarom komt u op het Schonckplein?

ANTWOORDKEUZEN	REACTIES	
Supermarkt bezoeken	94.06%	285
Fysio bezoeken	2.97%	9
Sporthal bezoeken	8.25%	25
Horeca bezoeken	25.74%	78
Op de bus stappen	15.84%	48
Uw afval deponeren	44.88%	136
Uw auto parkeren	15.51%	47
Op bezoek bij bewoners van het Schonckplein	2.64%	8
Anders, namelijk:	14.52%	44
Totaal aantal respondenten: 303		

Gemeente Geertruidenberg

PLUS

RIALTO vastgoedontwikkeling

Wat vindt u prettig aan het Schonckplein?

- Bereikbaarheid / nabijheid, veel parkeerplaatsen (122 x geantwoord)

- Voorzieningen, zoals supermarkt, kwebbles, sporthal, horeca, postpunt en afvalbakken (106 x geantwoord)

- Niets, onveilig, saai, treurig (75 x geantwoord)

Gemeente Geertruidenberg

PLUS

RIALTO vastgoedontwikkeling

Wat vindt u minder prettig aan het Schonckplein?

- Sfeer en uitstraling is slecht, verouderd, verloederd, veel stenen (142 x geantwoord)

- Inrichting openbare ruimte en met name parkeerplaats (52 x geantwoord)

- Te kleine supermarkt, te weinig (andere) winkels (37 x geantwoord)

- Overlast van auto’s, mensen en zwerfvuil (28 x geantwoord)

Gemeente Geertruidenberg

PLUS

RIALTO vastgoedontwikkeling

Welke functies zou het Schonckplein in de toekomst moeten hebben?

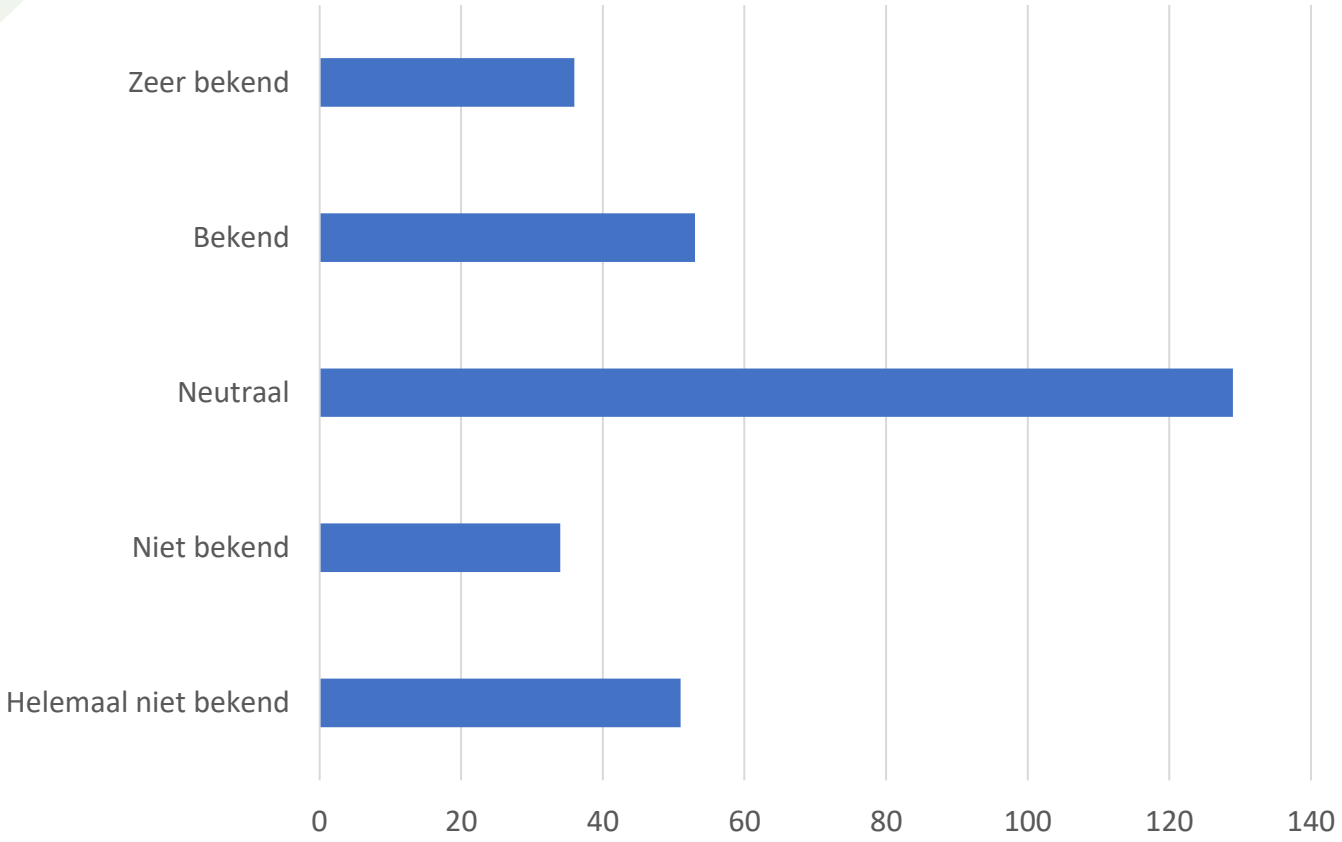
ANTWOORDKEUZEN	REACTIES	
Wonen	45.87%	139
Winkelen	92.41%	280
Recreëren	22.11%	67
Sporten	23.43%	71
Parkeren	63.04%	191
Om afval te deponeren	54.46%	165
Om de bus te nemen	57.43%	174
Om de bewoners van het Schonckplein te bezoeken	12.87%	39
Anders, namelijk:	14.19%	43
Totaal aantal respondenten: 303		

Gemeente Geertruidenberg

PLUS

RIALTO vastgoedontwikkeling

Bent u bekend met de voorgenomen plannen voor het Schonckplein?

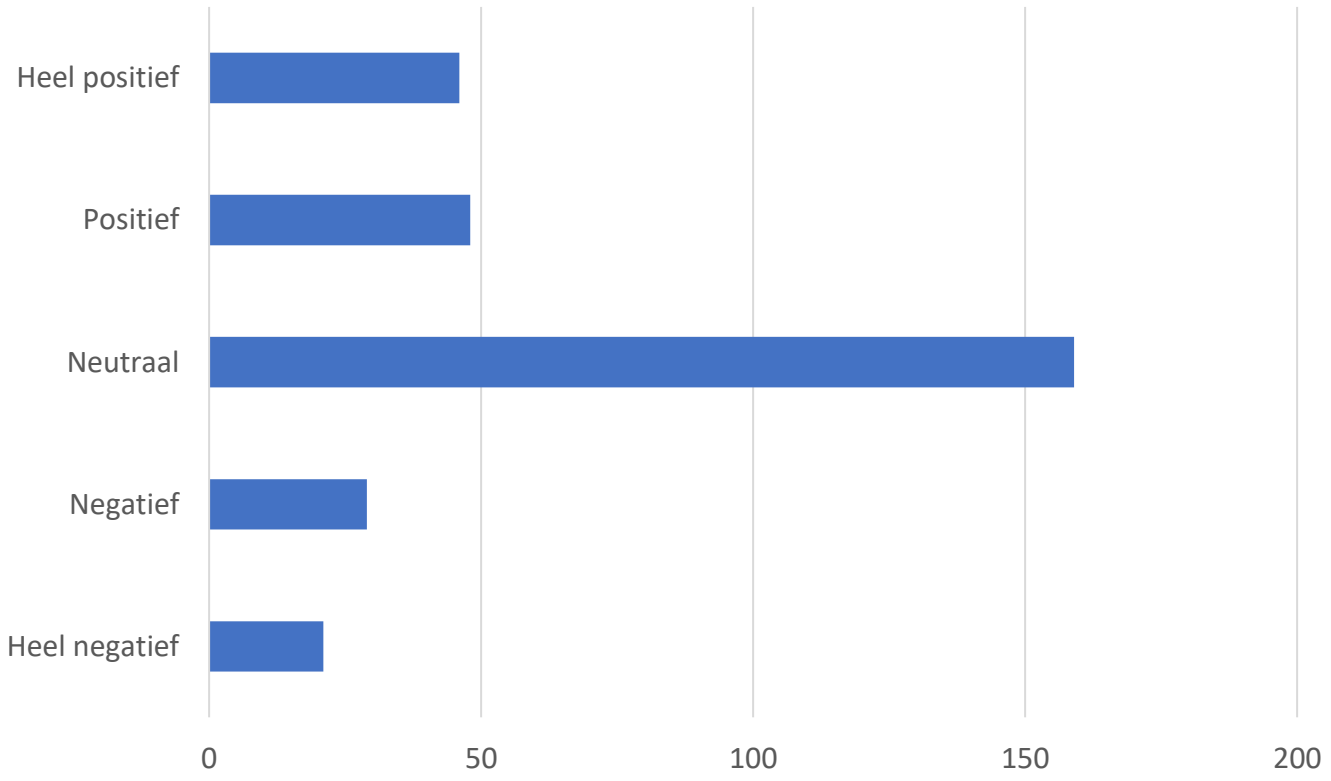


Gemeente Geertruidenberg

PLUS

RIALTO vastgoedontwikkeling

Hoe staat u tegenover de voorgenomen plannen voor het Schonckplein?



Gemeente Geertruidenberg

PLUS

RIALTO vastgoedontwikkeling

Op de hoogte blijven?

ANTWOORDKEUZEN	REACTIES	
https://www.geertruidenberg.nl/projecten/herontwikkeling-schonckplein	39.27%	119
Nieuwsbrief vanuit de gemeente (u kunt zich daarvoor aanmelden via www.geertruidenberg.nl/nieuwsbrieven)	40.59%	123
Sociale media-kanalen van de gemeente	49.50%	150
Huis-aan-huisblad De Langstraat	64.36%	195
Totaal aantal respondenten: 303		

Bovenstaande kanalen zullen ook door ons gebruikt blijven worden om informatie te delen.

Een afspraak maken kan ook.

U kunt uw ideeën/vragen/wensen of andere zaken ook hier in de bus doen.

Of mail naar: schonckplein@geertruidenberg.nl

Gemeente Geertruidenberg

PLUS

RIALTO vastgoedontwikkeling

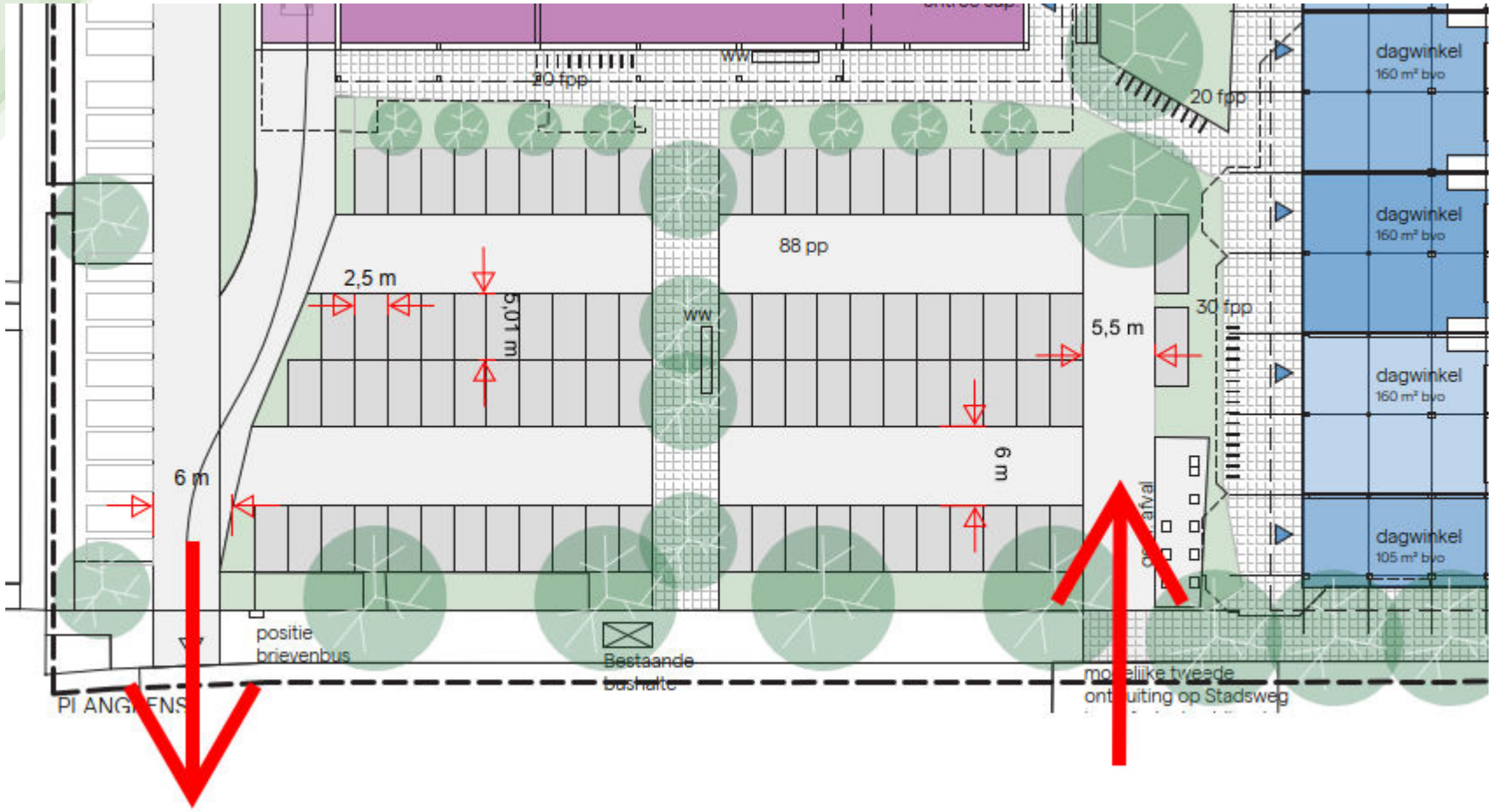
Waar moeten we rekening mee houden?

Gemeente Geertruidenberg

PLUS

RIALTO vastgoedontwikkeling

Wat kunnen we nu al meenemen?



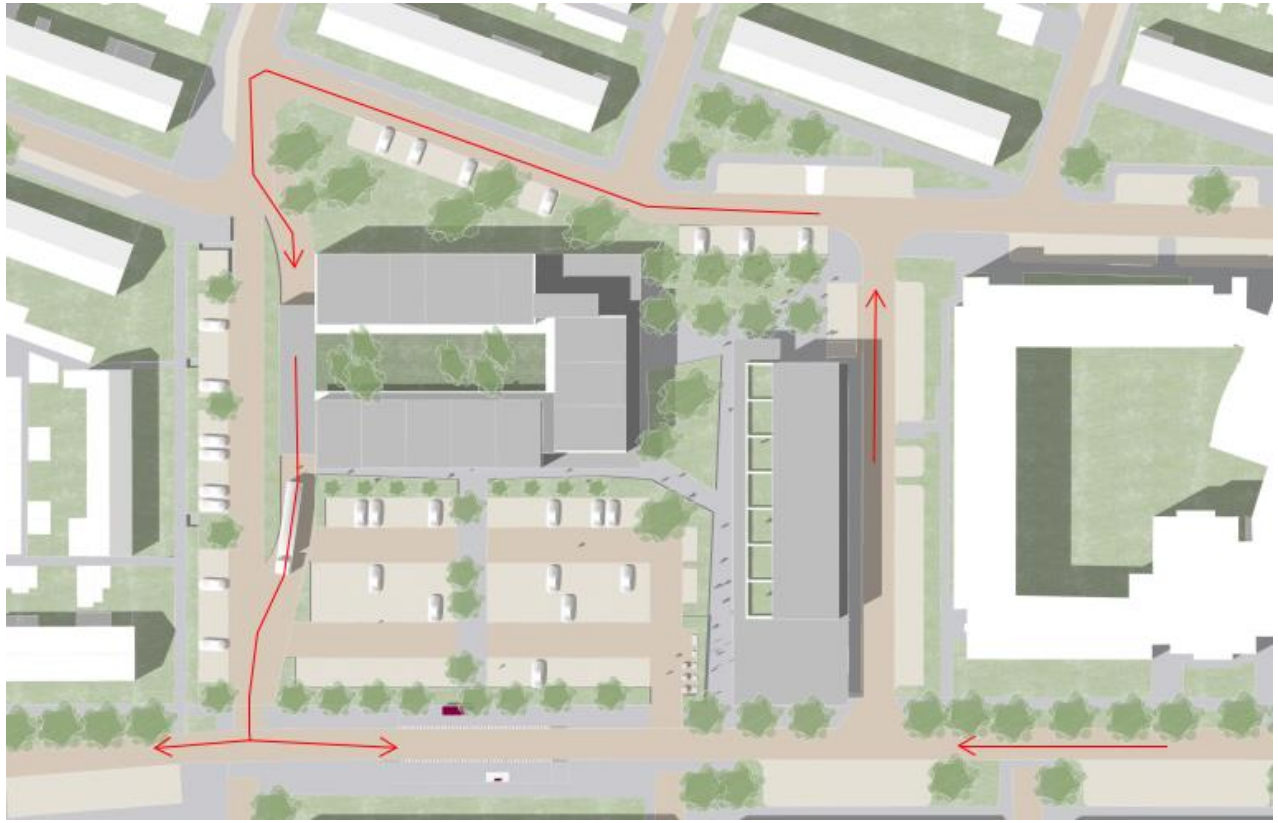
Inrichting van de parkeerplaats, in- en uitritten, maat van de parkeervakken, elektrische oplaadpunten, duidelijke rijrichtingen

Gemeente Geertruidenberg

PLUS

RIALTO vastgoedontwikkeling

Wat kunnen we nu al meenemen?



Veilig laden en lossen van de supermarkt, door enkel vooruitrijden, overlast verminderd door inpandig laden en lossen

Gemeente Geertruidenberg

PLUS

RIALTO vastgoedontwikkeling

Wat kunnen we nu al meenemen?

Inrichting van de openbare ruimte, behoud van belangrijke bomen en toevoegen van bomen, groen en bankjes. Geen “loze ruimten” wat uitlokt tot fout parkeren.

Gemeente Geertruidenberg

PLUS

RIALTO vastgoedontwikkeling

Wat kunnen we nu al meenemen?

Voorzieningen behouden, de supermarkt en Kwebbles, toevoegen van dagwinkels en horeca op het Schonckplein

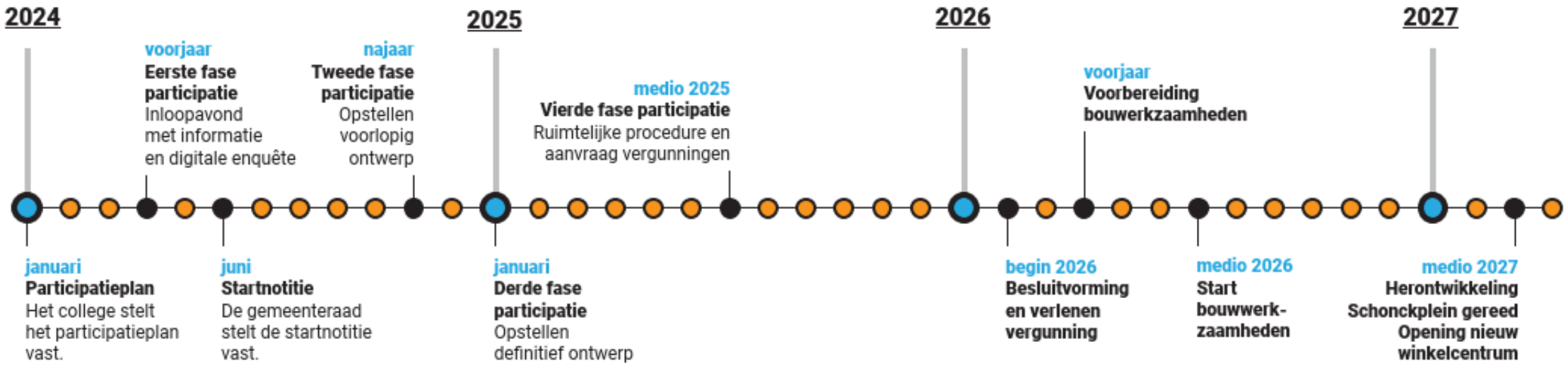
Gemeente Geertruidenberg

PLUS

RIALTO vastgoedontwikkeling

Hoe nu verder?

Waar kunt u nog over meedenken?



Gemeente Geertruidenberg

PLUS

RIALTO vastgoedontwikkeling

Bedankt voor uw aandacht.

Zijn er nog vragen?

Gemeente Geertruidenberg

PLUS

RIALTO vastgoedontwikkeling